

**NAGYTŐKE KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL**  
**6612 NAGYTŐKE, SZÉCHENYI TÉR 4.**

Iktatószám: N/218-2/2021.

**Tárgy:** Nagytőke, Jókai utca 39. sz. alatti ingatlan adásvétele

**Nagytőke Község Önkormányzata**  
**Képviselő-testülete**

**Nagytőke**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Nagytőke, Jókai utca 39. szám alatti Nagytőke belterület 167 hrsz. alatt nyilvántartott lakóház, udvar megjelölésű 1459 m<sup>2</sup> területű per-, teher-, és igénymentes ingatlan Vízvári Péter Pál tulajdona. Az ingatlanról Krajsóczki Csaba ingatlanforgalmi szakértő értékbecslést készített, melyben az ingatlan értékét 700.000,- Ft-ban állapította meg. Mivel az ingatlan lakóingatlan, így az adásvételhez energetikai tanúsítvány szükséges. Ezt Nagytőke Község Önkormányzata szerezte be. Az ingatlan vételára így 650.000,- Ft-ra alakult.

Az ingatlan az Önkormányzat közfeladatainak ellátásához szükséges. Az előterjesztéshez mellékelem az ingatlan tulajdoni lapját, az értékbecslést és az adásvételi szerződés tervezetét.

Az adásvételi szerződés készítésével kapcsolatos minden költség a vevőt terheli és a tulajdonjog bejegyzése a vételár átutalását követően történhet.

A fentiek alapján kérem támogassák az alábbi határozati javaslat elfogadását.

.../2021. (.....)  
**polgármesteri határozati javaslat**

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ában, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv 46. § (4) bekezdésében foglalt rendelkezések alapján biztosított jogkörömben eljárva Nagytőke község polgármestereként a következő határozatot hozom:

Nagytőke Község Önkormányzata Képviselő-testülete nevében eljárva a Nagytőke, Jókai utca 39. sz. belterület 167 hrsz.-ú 1459 m<sup>2</sup> területű lakóház, udvar megnevezésű ingatlant megvásárolja Vízvári Péter Pál nagytőkei lakostól 650.000,- Ft azaz Hatszázötvenezer forint vételárért.

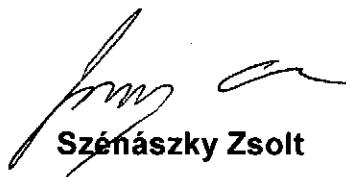
**Határidő:** 2021. április 15.

**Felelős:** Nagytőke község polgármestere

A határozatról értesítést kapnak:

1. Vízvári Péter Pál Nagytőke
2. Nagytőke Község Polgármestere
3. Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
4. Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal Számviteli és Tervezési Irodája
5. Dr. Nagy György kamarai jogtanácsos

Nagytőke, 2021. március 26.

  
**Szénászký Zsolt**

